

Số: /TB-UBND

Tiên Trang, ngày tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
(V/v niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế)

- Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH 13 ngày 29 tháng 11 năm 2013
- Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ – CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành luật đất đai.

Ngày 21/7/2023 UBND xã Tiên Trang tiếp nhận thông báo niêm yết công khai số: 57/TBNY của vp công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hóa ngày 17/7/2023 hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của Bà: **Lê Thị Cước** Sinh ngày: 12/06/1937

CMND số: 170 360 616, do Công an tỉnh Thanh Hoá cấp ngày: 18/11/2014.

Nơi thường trú: Phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

I. Di sản:

Di sản mà ông Lê Văn Giới để lại là một phần quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **1082**; Tờ bản đồ số: **4**

- Địa chỉ: Xã Quảng Lĩnh nay là xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

- Diện tích: 165 m² (*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: riêng: 165 m², chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất nêu trên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở số phát hành BR 625737 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/12/2013. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH-00542. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Lê Văn Giới.

II. Người để lại Di sản:

Ông Lê Văn Giới, sinh năm: 1938. Quê quán: Xã Quảng Lĩnh nay là xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Đã chết ngày: 30/6/2017. Đã đăng ký khai tử số 37 ngày 03/07/2017 do UBND phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn,

tỉnh Thanh Hoá cấp. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Hoà Sơn, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Trước khi chết, ông Lê Văn Giới không để lại di chúc, cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật.

III. Hàng thừa kế của người để lại Di sản:

* Ông Lê Văn Giới không có bố mẹ nuôi và không có con nuôi.

* Bố đẻ của ông Lê Văn Giới là ông Lê Văn Học đã chết năm 1945.

* Mẹ đẻ của ông Lê Văn Giới là bà Đào Thị Tuyên đã chết năm 1973.

Vợ của ông Lê Văn Giới là:

Bà: **Lê Thị Cựơc** Sinh ngày: 12/06/1937

CMND số: 170 360 616 do Công an tỉnh Thanh Hoá cấp ngày: 18/11/2014.

Nơi thường trú: Phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

* Các con đẻ của ông Lê Văn Giới:

1. Bà: **Lê Thị Phụng** Sinh ngày: 19/06/1962

CCCD số: 0381 6200 6336, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 10/08/2021.

Nơi thường trú: Xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

2. Bà: **Lê Thị Loan** Sinh ngày: 10/03/1963

CCCD số: 0381 6300 3542, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 04/05/2021.

Nơi thường trú: Phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

3. Bà: **Lê Thị Liên** Sinh ngày: 10/10/1965

CCCD số: 0381 6502 8635, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/06/2021.

Nơi thường trú: Xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

4. Ông: **Lê Văn Phan** Sinh ngày: 16/04/1970

CMND số: 171 830 537, do Công an tỉnh Thanh Hoá cấp ngày: 06/07/2015.

Nơi thường trú: Phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Tổng số người được hưởng thừa kế của ông Lê Văn Giới là 05 (năm) người.

* **Nội dung thỏa thuận:**

Chúng tôi gồm: bà Lê Thị Cựơc, bà Lê Thị Phụng, bà Lê Thị Loan, bà Lê Thị Liên và ông Lê Văn Phan là những người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông Lê Văn Giới. Chúng tôi thống nhất không phân chia di sản mà tự nguyện tặng cho toàn bộ phần di sản mà mình được hưởng cho bà Lê Thị Cựơc.

Căn cứ Điều 650, điều 651,656 Luật Dân sự, Điều 167 Luật đất đai, Điều 79 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ và Nghị định số 29/2015/NĐ-CP;UBND xã Tiên Trang đã kiểm tra hồ sơ và đã ra thông báo công khai về việc phân chia di

sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật từ ngày 21/7/2023 đến ngày 10/8/2023

Trong thời hạn công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với công chức tư pháp xã Tiên Trang hoặc UBND xã Tiên Trang huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

Hết thời hạn công khai, nếu không có ý kiến khiếu nại, UBND xã Tiên Trang lập văn bản kết thúc việc công khai và gửi văn phòng công chứng thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Rất mong được sự hợp tác của các tổ chức, cá nhân có liên quan!

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đảng ủy,HDND;
- Đài truyền thanh xã;
- Trường thôn 2;
- Lưu: VP-TP.

Trương Công Sáng