

Số: /TB-UBND

Tiên Trang, ngày tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

(V/v phân chia di sản thừa kế và cấp lại(Cấp Mất) giấy chứng nhận QSDĐ)

- Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH 13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;
- Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ – CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành luật đất đai.

Ngày 06/7/2023 UBND xã Tiên Trang tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của **Ông: Lê Bá Cường** Sinh ngày: 10/02/1971

CCCD số: 038071001008. Do cục cảnh sát cấp ngày 11/8/2021

Hộ khẩu thường trú: Xã Tiên Trang- Quảng Xương - Thanh Hóa

Nay UBND xã Tiên Trang thông báo công khai như sau:

Nội dung công khai:

Di sản thừa kế gồm:

Tài sản thừa kế là :

*** Căn cứ pháp lý:**

- Trích sổ mục kê 1993(Quảng Lợi) nay là xã Tiên Trang mang tên ông Lê Bá Đoạn

- Trích mục kê 299 (Quảng Lợi) nay là xã tiên Trang mang tên ông Lê Bá Hán

- Trích sổ mục kê 2002 xã (Quảng Lợi) Tiên Trang

- Sổ giao đất năm 1994

Theo giấy chứng nhận số: 315253 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 15/5/1994 số vào sổ: 823/QSDĐ (Hiện tại GCNQSDĐ đã bị mất)

- Thừa đất số: 339; Tờ bản đồ số: 04

- Diện tích : 970 m² tên chủ sử dụng là Nguyễn Thị Lân

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tiên Thắng xã Quảng Lợi(nay là xã Tiên Trang), huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích thửa đất : 970m² (Bằng chữ: chín trăm bảy mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng: 970 m², chung: Không.

- Mục đích sử dụng: Đất ở : 200m²; Đất trồng cây lâu năm : 770m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở : Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Người để lại tài sản thừa kế :

Ông: Lê Bá Hán Sinh năm: 1944. **Chết ngày 11/01/1988** , theo giấy chứng tử số **85/2023** do UBND xã Tiên Trang cấp ngày 03/7/2023.

Bà: Nguyễn Thị Lân Sinh năm: 1946. **Chết ngày 22/05/1998** theo giấy chứng tử số **01/2023** do UBND xã Tiên Trang cấp ngày 003/7/2023.

Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại Di sản:

Ông Lê Bá Hán và bà Nguyễn Thị Lân không có con nuôi, không có bố mẹ nuôi, bố mẹ đẻ đã chết; ông Lê Bá Hán và bà Nguyễn Thị Lân trước khi chết không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện.

Những người thuộc hàng thừa kế gồm có:

I. Bố mẹ của người để lại di sản:

- Bố đẻ của ông Lê Bá Hán là: ông Lê Bá Dọn, sinh năm 1916 đã chết ngày 04/3/2006 theo giấy chứng tử số 04/2023 do UBND xã tiên Trang cấp ngày 06/7/2023- Chết Sau người để lại di sản thừa kế

- Mẹ đẻ của ông Lê Bá Hán là: Bà Lê Thị Công, sinh năm 1922 chết ngày 27/4/2004 theo giấy chứng tử số 05/2023 – Chết sau người để lại di sản.

Theo quy định của pháp luật Ông Dọn, bà Công được hưởng phần di sản thừa kế do ông Hán chết để lại. Vì ông Dọn và bà Công chết sau ông Hán nên các con của ông Dọn và bà Công được hưởng thừa kế lại đối với phần di sản mà ông Dọn và bà Công được hưởng là các ông, bà sau:

1. Bà: Lê Thị Nhẫn Sinh ngày: 02/02/1950

CCCD số: 038150010470 Do cục cảnh sát cấp ngày 20/8/2021

Hộ khẩu thường trú: Xã Tiên Trang- Quảng Xương - Thanh Hóa

2. Bà: Lê Thị Thuần Sinh ngày: 16/12/1959

CCCD số: 038159017298. Do cục cảnh sát cấp ngày 20/8/2021

Hộ khẩu thường trú: Xã Tiên Trang- Quảng Xương - Thanh Hóa

3. Bà: Lê Thị Thuần Sinh ngày: 10/02/1964

CCCD số: 038164018041. Cục cảnh sát cấp ngày 30/11/2021

Hộ khẩu thường trú: Xã Quảng Ninh- Quảng Xương - Thanh Hóa

- Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Lân là: ông Nguyễn Ngọc Thang, sinh năm 1915 đã chết ngày 21/3/1958 theo giấy chứng tử số 06/2023 do UBND xã tiên Trang cấp ngày 06/7/2023- Chết trước người để lại di sản thừa kế

- Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Lân là: Bà Nguyễn Thị Mạch, sinh năm 1918 chết ngày 08/01/2003 theo giấy chứng tử số 07/2023 do UBND xã tiên Trang cấp ngày 06/7/2023– Chết sau người để lại di sản. Theo quy định của pháp luật bà Mạch được hưởng phần di sản thừa kế do bà Lân đã chết để lại. Vì bà Mạch chết sau bà Lân nên con của bà Lân được hưởng thừa kế lại đối với phần di sản mà bà Mạch được hưởng là ông: :

Ông: Nguyễn Ngọc Côi, sinh ngày 20/7/1959

CCCD số: 038059019795 Do cục cảnh sát cấp ngày 15/8/2021

Hộ khẩu thường trú: Xã Tiên Trang- Quảng Xương - Thanh Hóa

*** Các con của người để lại di sản thừa kế:**

1. Ông: Lê Bá Định Sinh ngày: 20/5/1976

CCCD số: 038076006441 Do cục cảnh sát cấp ngày 11/8/2021

Hộ khẩu thường trú: Xã Tiên Trang- Quảng Xương - Thanh Hóa

2. Ông: Lê Bá Cường Sinh ngày: 10/02/1971

CCCD số: 038071001008. Do cục cảnh sát cấp ngày 11/8/2021

Hộ khẩu thường trú: Xã Tiên Trang- Quảng Xương - Thanh Hóa

3.Ông: Lê Bá Kỳ Sinh ngày: 30/4/1979

CCCD số: 038079027994. Cục cảnh sát cấp ngày 05/7/2022

Hộ khẩu thường trú: Xã Tiên Trang- Quảng Xương - Thanh Hóa

***Số người trong hàng thừa kế là: 7 người**

*** Nội dung thỏa thuận:**

Chúng tôi gồm những người được hưởng phần di sản thừa kế theo pháp luật của ông Lê Bá Hán và bà Nguyễn Thị Lân . Chúng tôi thống phần tài sản chúng tôi được thừa kế giao toàn quyền cho ông Lê Bá Cường được toàn quyền sử dụng, định đoạt, chuyển nhượng, tặng cho đối với toàn bộ thừa đất nêu trên

Căn cứ Điều 650, điều 651 và điều 656 Bộ Luật Dân sự, Điều 167 Luật đất đai 2013, Điều 79 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ; UBND xã Tiên Trang đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu chứng thực và đã ra thông báo công khai về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật. Từ ngày 06/7/2023 đến ngày 26/7/2023

Trong thời hạn công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với công chức tư pháp UBND xã Tiên Trang hoặc UBND xã Tiên Trang huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

Hết thời hạn công khai, nếu không có ý kiến khiếu nại, UBND xã Tiên Trang lập văn bản kết thúc việc công khai và hiện chứng thực bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Rất mong được sự hợp tác của các tổ chức, cá nhân có liên quan!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đảng ủy, HDND;
- Đài truyền thanh xã;
- Trưởng thôn TT;
- Lưu: VP-TP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Công Sáng